

VEŘEJNÝ PŘÍSLIB

ve smyslu ustanovení § 2884 až 2886 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

FINFIX a.s., se sídlem Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5, IČO: 24822931, DIČ: CZ24822931, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17014, www.fifix.cz, e-mail: finfix@finfix.cz, tel.: +420 800 906 040, IDDS: czxzyd (dále také jen „**FINFIX**“), zastoupená: Petrem Laurinem, místopředsedou představenstva

se tímto veřejným příslibem zavazuje, že

- oprávněné osobě, při splnění podmínek stanovených v čl. I. tohoto veřejného příslibu (dále také jen „**podmínky**“), poskytne do 30 dnů ode dne, kdy k tomu byla oprávněnou osobou vyzvána, plnění dle čl. II. tohoto veřejného příslibu (dále také jen „**plnění**“)

I. **PODMÍNKY**

Podmínky poskytnutí plnění jsou následující:

1. Oprávněná osoba byla účastníkem dražby realizované Exekutorským úřadem Most, **JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor**, Jaroslava Seiferta č.p. 2159/7, Most, 434 01 www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz, IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,-,- DS: j2pg8tn v řízení vedeném pod sp. zn.: **130 EX 1299/22 ve věci:**

Povinný:	Libuše Řezníčková, nar.: 29.10.1976, Obránců míru č.p. 823, Jirkov, 43111
Oprávněný: zastoupený:	FINFIX a.s. se sídlem Plaská 622/3, Praha, PSČ: 150 00, IČ: 24822931, práv. zast. advokátem JUDr. Aleš Minařík, advokát, se sídlem Půtova 1219/3, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 71471537
Usnesení o nařízení exekuce: Okresní soud Chomutov dne 13.06.2022 pod č. j. 26 EXE 8250/2022-31	

ve vztahu k nemovitým věcem:

NEMOVITÁ VĚC				
Vlastník (část A - LV): Libuše Řezníčková, nar.: 29.10.1976, Obránců míru č.p. 823, Jirkov, 43111				
Nemovité věci (část B - LV): B Nemovitosti				
Pozemky:				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
st. 70	192	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: rozestav., LV 384				
618/7	2818	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
618/8	388	ostatní plocha	nepłodná půda	
621/3	10	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):				
Okres: CZ0422 Chomutov			Obec: 563242 Misto	
Kat.území: 696013 Blahuňov			List vlastnictví: 346	

a zároveň

SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA NEMOVITÉ VĚCI			
Spoluvlastník (část A - LV) s podílem o velikosti: 1/2 Libuše Řezníčková, nar.: 29.10.1976, Obránců míru č.p. 823, Jirkov, 43111			
Nemovitě věci (část B - LV):			
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany	
rozestav.	St. 70, LV 346		
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):			
Okres: CZ0422 Chomutov		Obec: 563242 Místo	
Kat.území: 696013 Blahuňov		List vlastnictví: 384	

(dále také jen „nemovitosti“) (dále také jen „dražba“).

- Oprávněná osoba učinila stran nemovitostí nejvyšší podání (dále také jen „**nejvyšší podání**“) nebo nejvyšší podání zvýšila na částku nejvyššího předražku.
- Oprávněné osobě byl udělen příklep, ledaže byl zrušen a oprávněná osoba určena jako předražitel.
- Usnesení o udělení příklepu nebo rozhodnutí o tom, že oprávněná osoba je předražitel nabylo právní moci.
- Oprávněná osoba ve stanovené lhůtě a způsobem nejvyšší podání nebo částku nejvyššího předražku uhradila / zaplatila.
- Byl proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch oprávněné osoby do katastru nemovitostí.

NEBO

- Oprávněná osoba se jinak dražby neúčastnila (nedražila), ale v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, navrhla a zaplatila předražek, a byla určena jako předražitel.
- Oprávněná osoba písemně FINFIX k poskytnutí plnění vyzvala nejpozději do 90 dnů ode dne splnění poslední z podmínek pro poskytnutí plnění.

II. **PRODEJ PODÍLU O VELIKOSTI IDEÁLNÍ ½ ROZESTAVĚNÉ STAVBY** (zapsané na LV č. 384 pro kú. Blahuňov, obec Místo, okres Chomutov) **nacházející se na pozemku p. č. st. 70, zastavěná plocha a nádvoří** (zapsané na LV č. 346 pro kú. Blahuňov, obec Místo, okres Chomutov) **ve vlastnictví FINFIX**

- formou uzavření kupní smlouvy mezi FINFIX jako prodávajícím a oprávněnou osobou jako kupujícím (dále také jen „**kupní smlouva**“)
- za pevně stanovenou kupní cenu ve výši: **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) (dále také jen „**kupní cena**“) splatnou bankovním převodem na účet FINFIX uvedený v kupní smlouvě před nebo v den podpisu kupní smlouvy, přičemž k vypořádání kupní ceny nebude sjednávána advokátní, notářská či jiná forma úschovy, ledaže si to oprávněná osoba jako kupující výslovně vymíní a ponese veškeré s tím spojené náklady,
- oprávněná osoba jako kupující hradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Veřejný příslib činí FINFIX s účinností od **20. 5. 2025** a činí ho do doby uplynutí lhůty 90 dnů ode dne splnění poslední z podmínek pro poskytnutí plnění nebo do doby prohlášení úpadku na majetek povinné Libuše Řezníčkové, ledaže podmínky pro poskytnutí plnění budou splněny i přes podání návrhu nebo samotné prohlášení úpadku na její majetek.

2. Veřejný příslib v písemné elektronické formě je po celou dobu jeho účinnosti maximálně však do poskytnutí plnění umístěn na veřejně dostupných internetových stránkách FINFIX na internetové adrese: www.fifix.cz.
3. Veřejný příslib v písemné elektronické formě může být uveřejněn na internetových stránkách Exekutorského úřadu Most, JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor na internetové adrese: www.exekucemost.cz v části vztahující se k dražbě a stejně tak i na příslušných internetových portálech / stránkách, kde bude realizace dražby inzerována a to v části vztahující se k dražbě.
4. Veřejný příslib v písemné listinné formě je uložen na adrese kanceláří FINFIX: V Horkách 101/1, Liberec 7 – Janův Důl, PSČ: 460 07.

V Liberci dne 19.5.2025

FINFIX a.s.

Petr Laurin, místopředseda představenstva